

TE HUUR VANAF AUGUSTUS 2020:
6 APPARTEMENTEN EN 1 PENTHOUSE



WONEN OP HET ROOMBEEK



WONEN OP HET ROOMBEEK

INHOUD

Appartementen “Het Roombeek”

Deurningerstraat 209
7522 CB, Enschede

Walhofstraat 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7
7522 BG Enschede

6 appartementen
1 penthouse
1 commerciële ruimte

Ligging

Appartementen

Sfeerimpressie

Plattegronden

Het Roombeek

Contactgegevens



ROOMBEEK

CULTURELE BEZIENSWAARDIGHEDEN

1. **RIJSMUSEUM TWENTHE** Het museum van de verbeelde indrukwekkende eigen collectie ook wisselende tentoonstellingen.
2. **HET BALENGEBOUW** Vroeger een opslagruimte voor markante gerestaureerde pand een prominente plek in de wijk.
3. **VOORZIENINGENCLUSTER PRISMARE** Het kloppend hart van de wijk met allerlei interesses en verschillende contact komen én samenwerken.
4. **MUSEUM TWENTSEWELLE** Een museum waar verleden en heden met elkaar worden verbonden. Een inspirerend museum voor jong en oud.
5. **TETEM KUNSTRUIMTE** 100% actuele kunst en ontworpen worden i.s.m. nationale en internationale tentoonstellingen zijn 7 dagen per week geopend.
6. **AKI ARTEZ ACADEMIE VOOR ART & DESIGN** Gevestigd in een fabrieksgebouw dat dateert uit de tijd van de Tweede Wereldoorlog. De Academie verzorgt bacheloropleidingen in Media & Graphic Design.
7. **WATERZUIVERING** Functioneel gebouw met glas ontworpen door Pi de Bruijn Architectuur. In de voorgevel zijn pompinstallaties te zien.
8. **DYNAMO EXPO** Dit oude transformatorhuis is nu een spinnerij van stroom. Nu is het een atelier voor kunst en design.
9. **MONUMENT** Herdenkingspark met monumenten aan de Tweede Wereldoorlog.
10. **ARENDSMANHUIS** Iedere zondag open voor de deuren van haar expositieruimte. Een museum voor kunst en design.
11. **HET PARADIJS** Dit restaurant kent een rijke historie en hergebruikt en restmateriaal. In dit restaurant is het mogelijk met biologische en fairtrade producten.

ARCHITECTUUR EN PARTICULIER OP

12. **BAMSHOEVE** Een villawijk met internationale architecten.
13. **MUSEUMLAAN** Exclusieve laan met internationale architecten.
14. **LONNEKERSPOORLAAN** Stedenbouwkundig aaneengesloten statenpanden.
15. **EKKENHOF** Het bakstenen complex met meter het hoogste pand van Roombeek.
16. **DE ROOMWEG** Brede as met winkels en winkels.
17. **HET BROUWHUIS** Het voormalige gebouwd met een combinatie van warmte en water.
18. **CEECEE** Ondernemers uit de wijk pand aan de Moutlaan.
19. **STADSHAARD** Warmtekracht warm tapwater. De Delftse Spinnerij die herinneren aan de ooit bloeiende textielindustrie.
20. **MENKO-WATERTOREN** Pakhuis Roombeek'. Een van de meest bekende panden aan de ooit bloeiende textielindustrie.

WINKELS EN HORECA

21. **WINKELCENTRUM OP DE ROOMWEG**
22. **DE LUNCHKAMER**
23. **BIJ ROZENDAAL ETEN & DRINKEN**
24. **LUNCHROOM HET VRIJDAG**
25. **LUNCHROOM LE MANS**
26. **EETHUIS TOROS**

LIGGING



ROOMBEEK CULTUURPARK

Roombeek Cultuurpark staat voor een unieke combinatie van eigenschappen: creativiteit, vindingrijkheid en verbeeldingskracht. De Roombeekse kunst- en cultuurinstellingen Museum TwentseWelle, Rijksmuseum Twenthe, TETEM kunstruimte, AKI Artez Academie voor Art & Design, Concordia film | theater | expositie en Architecuurcentrum Twente werken regelmatig samen in de programmering. De combinatie van bijzondere kunst en cultuur met de architectonische kwaliteit van de wijk maken een bezoek aan Roombeek Cultuurpark tot een unieke ervaring.



RIJSMUSEUM TWENTHE
WWW.RIJSMUSEUMTWENTHE.NL | 053 435 8675



TWENTSEWELLE
WWW.TWENTSEWELLE.NL | 053 480 7680



TETEM KUNSTRUIMTE
WWW.TETEM.NL | 053 230 8791



AKI ARTEZ ACADEMIE VOOR ART & DESIGN
WWW.ARTEZ.NL | 053 482 4400

ARCHITECtuurCENTRUM TWENTE
WWW.ARCHITECtuurCENTRUMTWENTE.NL | 053 483 7985

CONCORDIA FILM | THEATER | EXPOSITIE
WWW.CONCORDIA.NL | TEL. 053 430 0999

Benieuwd naar het actuele aanbod in Roombeek Cultuurpark? Check utinenschede.nl



ROOMBEEK CULTUURPARK

PLATTEGROND & INFO

f ENSCHEDE
@ENSCHEDA
@STADVANNU

UITINENSCHEDA.NL

ENSCHEDA
STAD VAN

INDELING

APPARTEMENT 1.4

APPARTEMENT 1.6

APPARTEMENT 1.1

APPARTEMENT 1.3

COMMERCIEËLE RUIMTE

ENTREE

PARKEERGARAGE

INDELING

PENTHOUSE 1.7

APPARTEMENT 1.5

APPARTEMENT 1.2

BERGING

COMMERCIËLE RUIMTE



APPARTEMENT 1.1

Woonoppervlakte:	200m ²
Huurprijs per maand (excl. servicekosten)	€ ntb
Etage	1
Parkeerplaats	Begane grond
Berging	Begane grond

APPARTEMENT 1.1



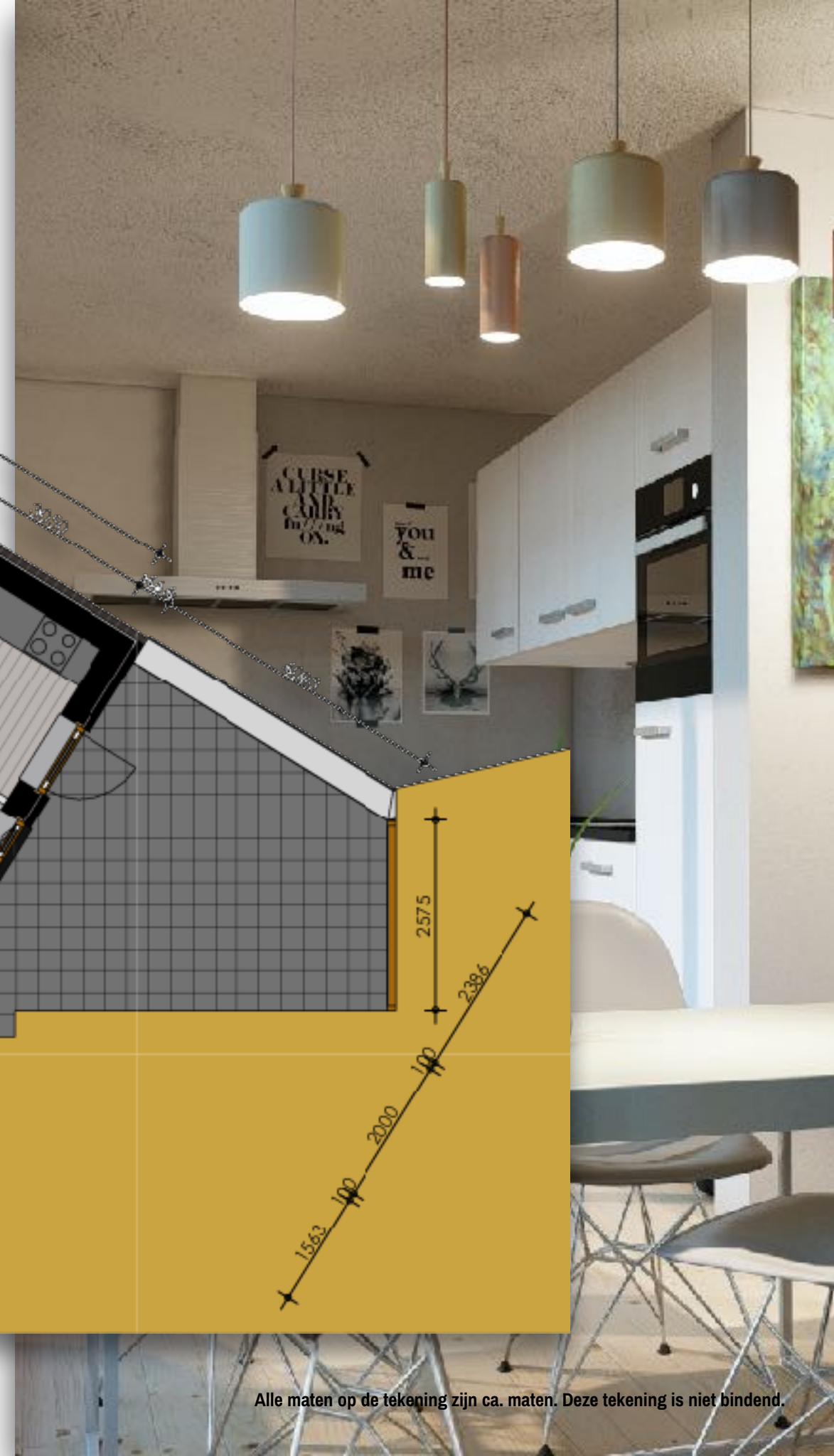
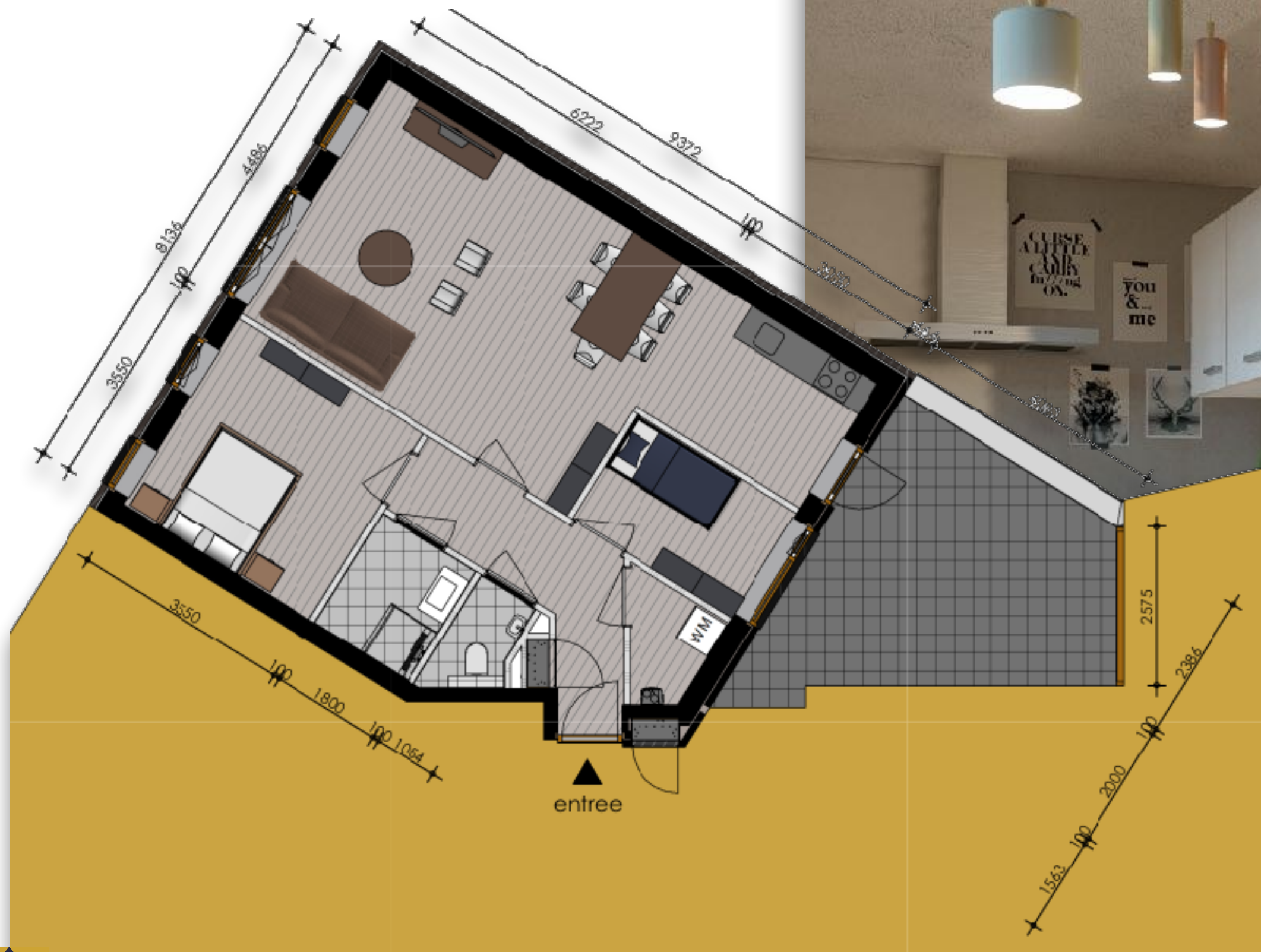
Alle maten op de tekening zijn ca. maten. Deze tekening is niet bindend.



APPARTEMENT 1.2

Woonoppervlakte:	200m ²
Huurprijs per maand (excl. servicekosten)	€ ntb
Etage	1
Parkeerplaats	Begane grond
Berging	Begane grond

APPARTEMENT 1.2



Alle maten op de tekening zijn ca. maten. Deze tekening is niet bindend.

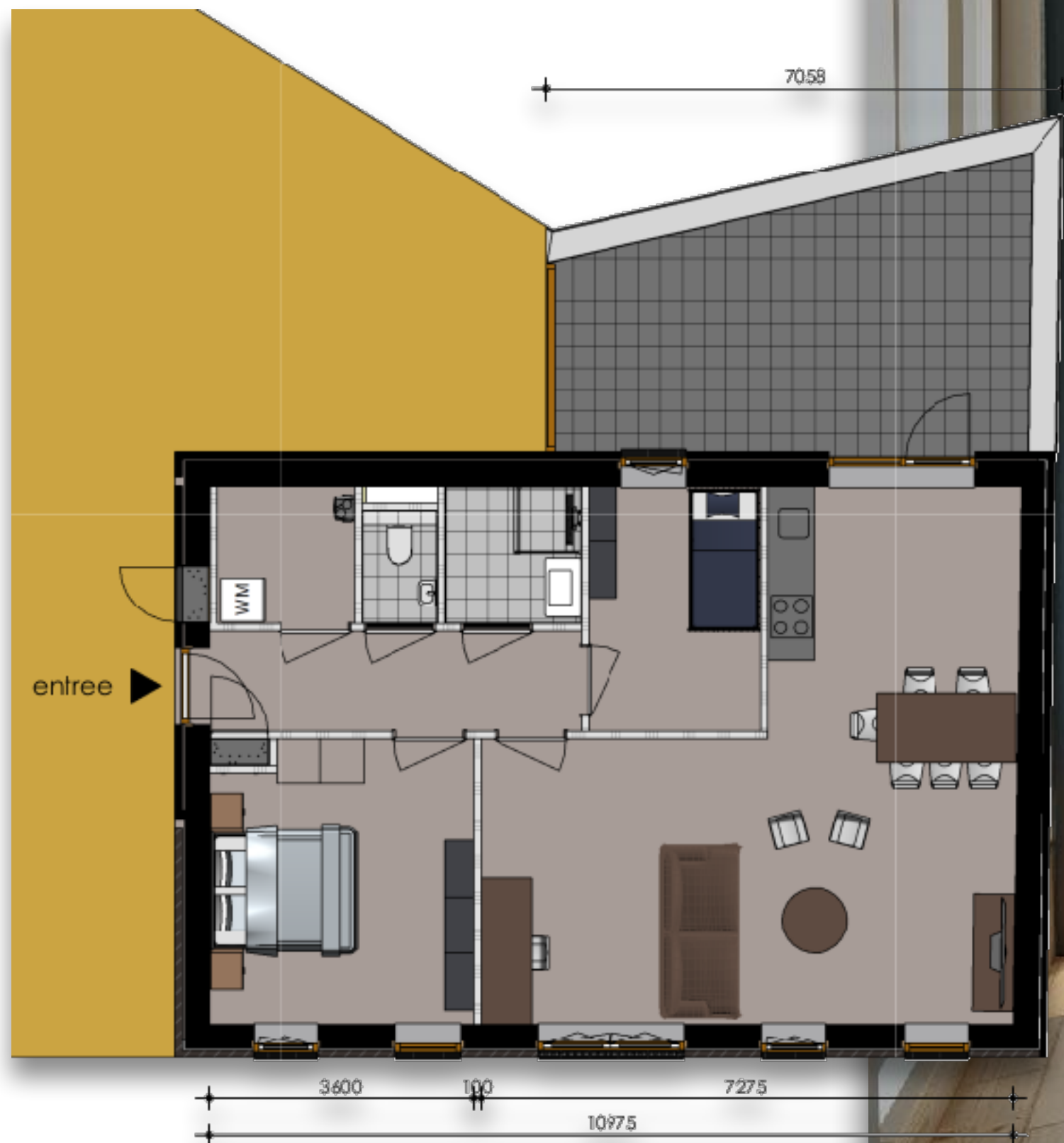




APPARTEMENT 1.3

Woonoppervlakte:	200m ²
Huurprijs per maand (excl. servicekosten)	€ ntb
Etage	1
Parkeerplaats	Begane grond
Berging	Begane grond

APPARTEMENT 1.3



Alle maten op de tekening zijn ca. maten. Deze tekening is niet bindend.

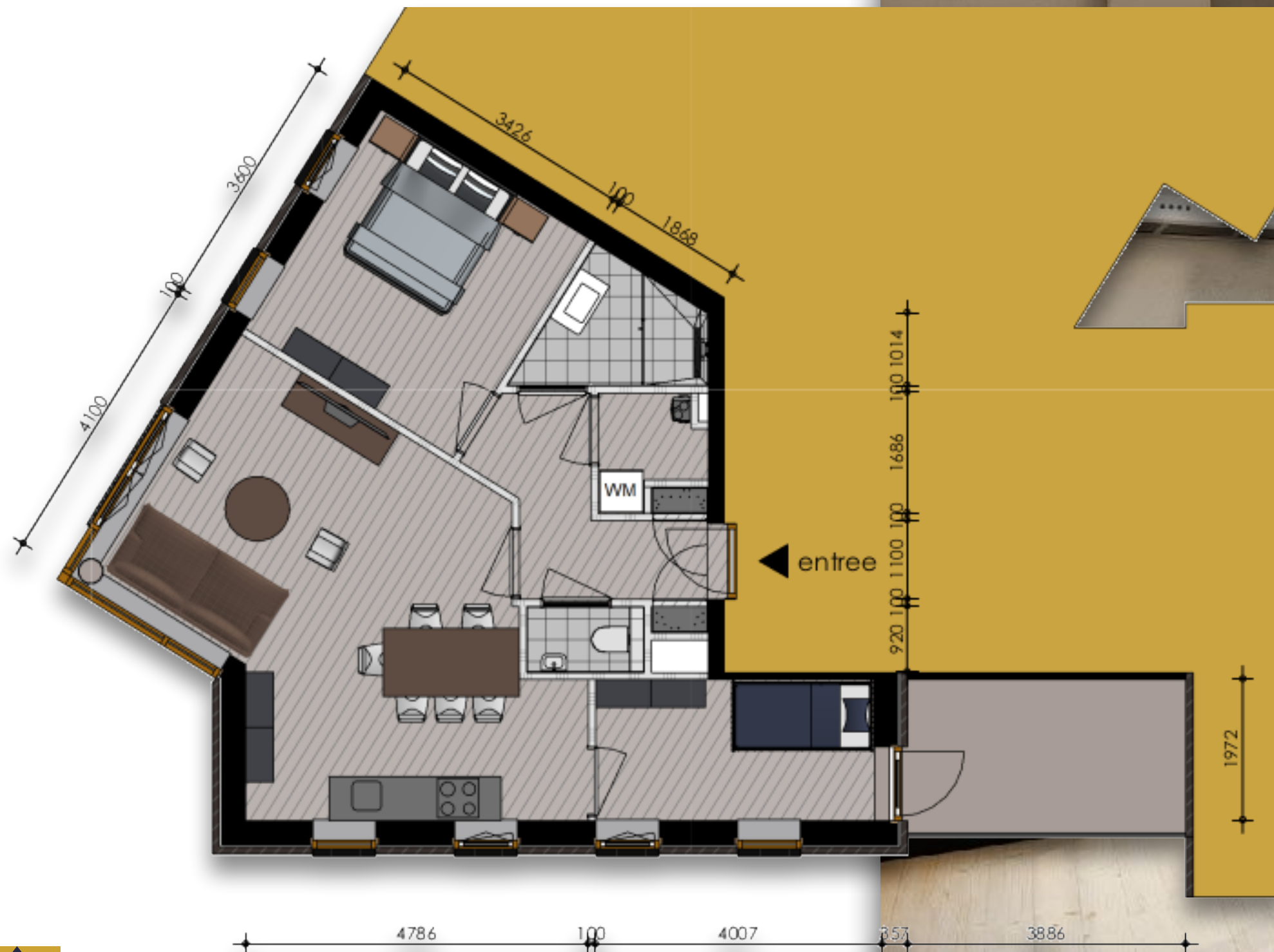




APPARTEMENT 1.4

Woonoppervlakte:	200m ²
Huurprijs per maand (excl. servicekosten)	€ ntb
Etage	1
Parkeerplaats	Begane grond
Berging	Begane grond

APPARTEMENT 1.4



Alle maten op de tekening zijn ca. maten. Deze tekening is niet bindend.



APPARTEMENT 1.5

Woonoppervlakte:	200m ²
Huurprijs per maand (excl. servicekosten)	€ ntb
Etage	1
Parkeerplaats	Begane grond
Berging	Begane grond

APPARTEMENT 1.5

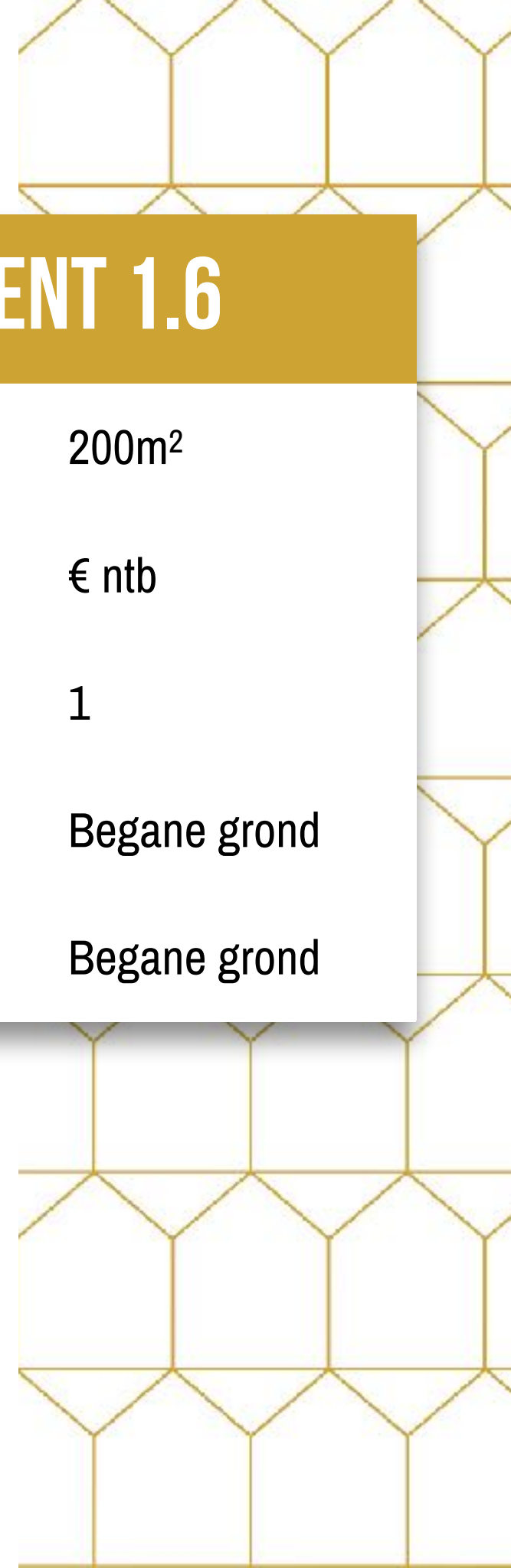


Alle maten op de tekening zijn ca. maten. Deze tekening is niet bindend.



APPARTEMENT 1.6

Woonoppervlakte:	200m ²
Huurprijs per maand (excl. servicekosten)	€ ntb
Etage	1
Parkeerplaats	Begane grond
Berging	Begane grond



APPARTEMENT 1.6

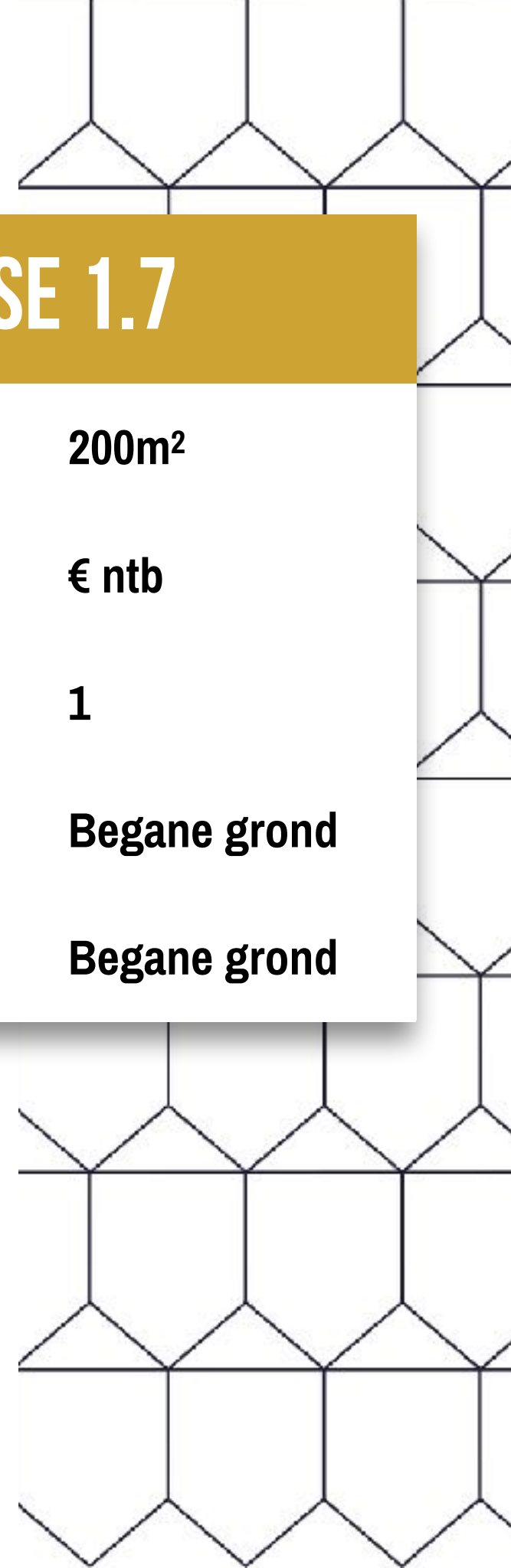


Alle maten op de tekening zijn ca. maten. Deze tekening is niet bindend.



PENTHOUSE 1.7

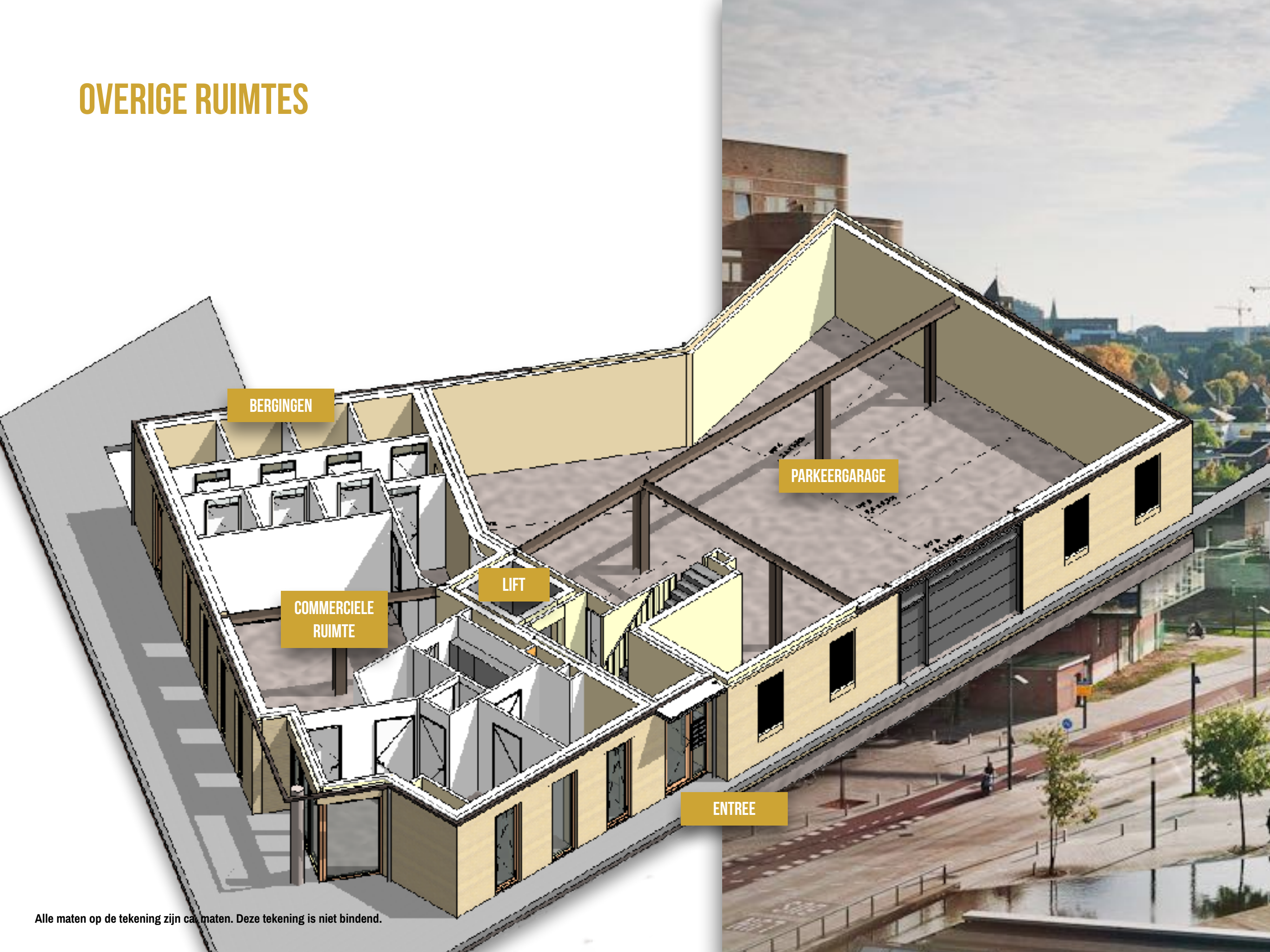
Woonoppervlakte:	200m ²
Huurprijs per maand (excl. servicekosten)	€ ntb
Etage	1
Parkeerplaats	Begane grond
Berging	Begane grond



[illegible]

Alle maten op de tekening zijn ca. maten. Deze tekening is niet bindend.

OVERIGE RUIMTES



BERGINGEN

PARKEERGARAGE

LIFT

COMMERCIELE
RUIMTE

ENTREE

Alle maten op de tekening zijn ca. maten. Deze tekening is niet bindend.

BRINGME

Bringme Box EEN SLIM IN-HUIS POSTKANTOOR

Wat is het?

In de inkomruimte staat een Bringme Box ter beschikking waarin bewoners hun online bestellingen kunnen laten leveren of retourneren en waarmee ze pakketjes (of aangetekende post) kunnen verzenden. Ongeacht of er iemand thuis is.

De Bringme Box doet ook dienst als automatische conciërge. Van boodschappen ontvangen en afleveren bij afwezigheid, de sleutel klaarleggen voor poetsvrouw of klusjesdienst tot iets uitleveren aan vriend, buur of familie.

De Bringme app

De persoonlijke assistent van jong en oud

De Bringme app is de persoonlijke assistent van elke bewoner en geeft toegang tot zijn of haar Bringme Box. Via 'Start' wordt een vakje in de box gereserveerd om iets door te geven, te retourneren of te verzenden. De app houdt bewoners in real time op de hoogte van de status van elke logistieke opdracht, een volledig overzicht vindt je op het 'Home'-scherm.

Voordelen

Meer comfort

Naar het postkantoor rijden voor een gemiste levering is voorgoed verleden tijd. Zelfs een online aankoop retourneren of pakketjes en (aangetekende) post verzenden kan vanaf nu gewoon thuis.

Meer privacy

Doordat pakketjes alleen in handen komen van degene die ze besteld heeft, en niet die van nieuwsgierige buren, wordt de privacy van de bewoners beschermd.



Meer veiligheid

Met Bringme wordt vermeden dat koeriers willekeurig aanbellen en rondzwelen in het gebouw, wat het veiligheidsgevoel sterk verhoogt. En ook rondslingerende of verloren pakketjes in de inkomhal behoren tot het verleden.

24/7 service

De Bringme Box staat in de inkomhal en is altijd beschikbaar zodat bewoners 24/7 hun leveringen en boodschappen kunnen ophalen wanneer het hen uitkomt.

* De beschikbaarheid van deze functies hangt af van het type Bringme Box, de regio en het aanbod van de lokale dienstverlener. Alle beelden in dit whitebook zijn slechts illustraties en niet informatieve foto's.

bringme.com

- ✓ Pakketbus
- ✓ Deurbel
- ✓ Brievenbus
- ✓ Een sleutel voor alles
- ✓ Camerabeveiliging

KLIK HIER OM
TE KIJKEN HOE
HET WERKT



WARMTENET

Energiezuinig

Duurzaamste van Nederland

De appartementen op het Roombeek zijn aangesloten op het warmtenet. Het warmtenet Enschede is eind 2019 uitgeroepen tot Duurzaamste Warmtenet van Nederland. De benoeming is gebaseerd op de EOR-waarde (Equivalent Opwek Rendement). Een factor die de verhouding tussen de geleverde warmte versus de inzet van fossiele brandstoffen weergeeft en daarmee de duurzaamheid van een warmtenet uitdrukt. Het warmtenet van Ennatuurlijk (zowel het primaire als het secundaire net) heeft een EOR van 600 procent. Dit houdt in dat er tachtig procent minder fossiele energie nodig is om genoeg warmte te kunnen produceren en af te leveren aan de aangesloten huishoudens en bedrijven.

HET ROOMBEEK



Het Roombeek, de perfect woonplek!

Het Roombeek heeft veel te bieden. Het Roombeek is een inspirerende nieuwe stadswijk waar je kunt genieten van architectuur, kunst en cultuur. Het is een plek waar je je echt thuis voelt. Je wilt er middenin zitten. Een plek met veel bezienswaardigheden, ruim winkelaanbod en horeca. Een heerlijke plek waar je kunt wandelen of hardlopen in het park. Kortom een unieke plek dichtbij het centrum van Enschede waar veel te beleven is.

CONTACTGEGEVENS

VIERSPRONGWONEN B.V.

**ENSCHDESESTRAAT 163,
7574 AC OLDENZAAL**

+31 (0)541 – 570 440

INFO@VIERSPRONGWONEN.NL

WWW.VIERSPRONGWONEN.NL



**“VIERSPRONGWONEN
MAAKT WONEN OP HET
ROOMBEEK IN
ENSCHEDA BIJZONDER!”**

